



Záměr: Z/2025/30875
Řízení: R/2025/38372
Č.j.: R/2025/38372/2
PID: SR00X00O4ASI
Úřad:

Dne: 08.04.2025

Magistrát města Teplice
náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

Adresát:
**Magistrát města Teplice -
oddělení investic a realizací**
náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

nmr49w

Vyřizuje: **JITKA MAŽÁRIOVÁ**
Tel: 417510331

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o povolení stavby:

ZŠ Buzulucká
úprava povrchu včetně odvodnění – vjezd do ŠJ a zpevněné plochy
Teplice, Řetenice

na pozemcích parc. č. 300/1, 299/2, 299/3, 1503, 301/11, 301/12, 271/1 a 301/14 v katastrálním území Teplice-Řetenice, kterou dne 18.2.2025 podalo

Statutární město Teplice, IČO 00266621,
nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice,
které zastupuje
Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621,
nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší rekonstrukci manipulační plochy před školní jídelnou v areálu ZŠ Buzulucká v obci Teplice, k.ú. Teplice-Řetenice. V rámci stavby dojde k vybourání stávajícího betonového a asfaltového krytu, k rozebrání a částečnému vybourání stávajícího dlážděného krytu a ke skrývce ornice a výkopu zeminy v místě stávající zeleně. Součástí rekonstrukce bude řešení odvodnění nových zpevněných ploch. Přípravné práce pro nové odvodnění budou zahrnovat odstranění stávající vpusti před vjezdem do dílny (prostor využívaný zejména školníkem pro zajištění údržby a správy školních budov a celého areálu). Dále rozebrání / ubourání části stávající revizní šachty vnitroareálové dešťové kanalizace, která bude rekonstruována a do které bude napojen nový odvodňovací žlab umístěný u vjezdových vrat do areálu a výkop zeminy v místě pokládky nové kanalizační přípojky (od žlabu do rekonstruované kanalizační šachty). Z konstrukčních prací budou jako první osazeny prvky odvodnění, mikrošterbinový žlab včetně přípojky, rekonstruovaná kanalizační šachta včetně zaústění nové a jedné stávající přípojky a uliční vpust před vraty do dílny včetně napojení na stávající přípojku dešťové vnitroareálové kanalizace. Dále budou provedeny zátěžové zkoušky, na základě kterých bude provedena sanace aktivní zóny zemní pláně. Následně budou osazeny nové betonové obruby do betonového lože s boční opěrou. Nová asfaltová plocha bude upnuta do převýšených (+12 cm) silničních betonových obrub (150/250/1000), v místě napojení na dlážděný kryt bude upnuta do zapuštěné (± 0 cm) betonové obruby (100/250/1000), případně bude kryt upnut do stávajících podezdívek okolních budov. Dlážděný kryt bude napojen na stávající dlážděný kryt, na stávající zídky, směrem do zeleně na převýšené (+8 cm) betonové obruby (80/250/1000) a nově osazené betonové palisády (200/600-800-1000/175), které vyrovnají výškový rozdíl mezi stávající obrubou a zdí podél vjezdu do dílny. Po osazení veškerých obrub a palisád budou dokončeny nové kryty včetně podkladních vrstev. Veškerá obnovená zeleň vně rekonstruovaných zpevněných ploch bude provedena dosypáním a vyspádováním vhodné zeminy v potřebné síle dle aktuálních podmínek a následné finální vrstvy (tl. 200 mm) zúrodnitelné zeminy, oseté vhodnou travní směsí v množství minimálně 40 g travní směsi na 1 m² plochy zeleně. Podél podezdívky plotu, rampy a jedné z budov ZŠ bude prostor mezi novou silniční obrubou a zdí vyplněn dekoračním kamenivem – kačírkem z důvodu ochrany fasád a minimální potřebě údržby takových ploch. Za účelem vymezení

prostoru pro pěší (stávající přístup dětí do školy) bude na asfaltové ploše pomocí vodorovného dopravního značení (přerušovaná čára 0,5/0,5/0,125 a symbol značky A12b – Děti) vyznačen průchozí koridor pro děti. Odvodnění zpevněných ploch bude vyřešeno výslednou kombinací příčných a podélných sklonů směrem do nových bodových a liniových odvodňovacích bodů napojených na stávající dešťovou kanalizaci v areálu ZŠ Buzulucká.

- Více stavbu řeší projektová dokumentace „ZŠ Buzulucká – úprava povrchu včetně odvodnění – vjezd do ŠJ a zpevněné plochy“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Chladný v říjnu 2024.

Na základě posouzení rozsahu prací stavební úřad sděluje, že se jedná o práce vymezené v Příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30, a odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které dle znění ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JITKA MAŽÁRIOVÁ